

Všeobecné obchodní podmínky GEOSTAV spol. s.r.o.

pro prodej zboží na kamenné prodejně

(s platností a účinností od 2. ledna 2023)

1. ÚVOD

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky, jejichž nedílnou součástí jsou všeobecné podmínky nájmu (dále jen „VOP“) upravují obchodní vztahy mezi společností GEOSTAV spol. s.r.o. (prodávající, pronajímatel) a jejími zákazníky (kupujícími, nájemcem) na základě uzavřené Rámcové kupní a nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“), jejíž nedílnou součástí jsou tyto VOP.

2. Veškeré dodávky, včetně budoucích, se provádějí výhradně na základě VOP a smlouvy. Tím se vylučuje použití obchodních podmínek kupujícího, pokud nejsou výslovně prodávajícím akceptovány.

3. Změny nebo doplňky smlouvy vyžadují písemnou formu, jinak prodávajícího nezavazují. U VOP je vyloučena v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku možnost změny nebo dodatku smlouvy v jiné než písemné formě. Veškeré nabídky prodávajícího jsou zásadně nezávazné, pokud je prodávající výslovně písemně neprohlásí za závazné. Proávající je oprávněn jednostranně měnit ustanovení VOP, když kupující s tímto souhlasí. Pro kupujícího jsou změny VOP závazné okamžikem podpisu nových VOP, nebo 3. den od jejich zveřejnění na www.geostav.cz, kdy vztahy mezi prodávajícím a kupujícím ohledně jednotlivých objednávek, dodávek a nájmu (tj. jednotlivých kupních a nájemních smluv) se řídí zněním VOP platným v době doručení objednávky kupujícího prodávajícímu. Kupující výslovně prohlašuje, že každou jednotlivou objednávku činí se znalostí aktuálních platných VOP.

4. Kupující je oprávněn ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti změny VOP tyto změny odmítnout a smlouvu z tohoto důvodu vypovědět, a to v jednoměsíční výpovědní době (tato doba je dostatečná k obstarání obdobných plnění od jiného dodavatele). Po výpovědní dobu budou platit VOP v nezměněném znění.

5. Nesplní-li kupující jakoukoliv ze svých smluvních nebo zákonných povinností a tímto jednáním dojde k podstatnému porušení smlouvy, může prodávající trvat na jejím splnění, nebo může odstoupit od smlouvy a zboží prodat jinému zájemci. V obou případech má právo na náhradu škody, která mu vznikla nesplněním závazku kupujícího.

2. CENY

Cena za jednotlivé zboží je určena ceníkem prodávajícího, který je platný v době odeslání objednávky kupujícími, přičemž kupující prohlašuje, že se před podpisem smlouvy a před každou objednávkou seznámil s ceníkem prodávajícího a s tímto vědomím a znalostí ceníku zboží činí každou jednotlivou objednávku.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zboží zůstává do úplného zaplacení kupní ceny vlastnictvím prodávajícího.



2. Faktury se považují za uhrazené bez prodlení v případě, že byly fakturované částky připsány na účet prodávajícího nejpozději v den jejich splatnosti.

3. Při prodlení kupujícího se zaplacením závazku vůči prodávajícímu může prodávající zadržet a neplnit v takových případech i na dosud nesplněné dodávky, a to i na základě potvrzených objednávek a zrušit všechny smlouvy, aniž to znamená porušení smlouvy nebo práva na odstoupení od ní. Zároveň má prodávající při zadržení plnění právo na úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s uchováním zboží od kupujícího. V případě prodlení více než 30 dní po řádné lhůtě splatnosti jakékoli pohledávky za kupujícími, má právo prodávající zesplatnit i pohledávky před splatností, kdy ke zesplatnění dochází okamžikem doručení tohoto oznámení.

4. U plateb neprovedených ve lhůtě splatnosti je prodávající oprávněn účtovat smluvní pokutu za období od splatnosti dlužné částky do jejího zaplacení, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do dne zaplacení celé dlužné částky. V případě prodlení úhrady závazku déle než 30 dní od lhůty splatnosti je kupující zároveň povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

5. Proávající se zavazuje, i v případě sjednané formy placení faktur za odebrané zboží bankovním převodem, umožnit platbu v hotovosti či platební kartou. V takovém případě si prodávající vyhrazuje právo požadovat úplatu za použití platebního prostředku, která odpovídá částce nepřevyšující přímé náklady, které prodávající v souvislosti s použitím daného platebního prostředku vznikají.

4. DODÁVKA

1. Dílčí dodávky jsou přípustné, není-li výslovně dohodnuto jinak.

2. Pokud kupující nepřevzme nebo odmítne objednané zboží v požadovaném nebo dohodnutém čase plnění, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny neodebraného zboží. Pokud kupující nepřevzme nebo odmítne objednané zboží dodané na zakázku, tj. vyráběné nebo upravované dle požadavku kupujícího v požadovaném nebo dohodnutém čase plnění zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 90 % ceny objednaného zboží. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího a její uhrazení nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody.

3. Na výzvu prodávajícího sdělí kupující písemně jména osob zplnomocněných pro odběr zboží, jejich datum narození, bydliště a SPZ auta, případně jiné identifikátory, pro případ odběru zboží ve skladech prodávajícího. Kupující prohlašuje, že veškeré závazky vzniklé jednáním takto zmocněných osob v rámci styku s prodávajícím ho zavazují bez omezení.

4. Dodání zboží, které není skladem nebo k němuž prodávající zajišťuje dopravu, uskutečňuje prodávající v souladu s písemně potvrzenou objednávkou obvykle do pěti až deseti pracovních dní ode dne následujícího po potvrzení objednávky (což odpovídá podle ustálené předchozí praxe zákonnému termínu „ihned“), pokud není s příslušným dopravcem dohodnuto jinak. Proávající si vyhrazuje právo nepotvrdit nebo nedodržet již potvrzené dodací termíny z důvodu přechodného nedostatku výrobních, případně přepravních kapacit prodávajícího, či pokud byly k objednávce připojeny obchodní podmínky kupujícího, kterými má být prodávající vázán.



5. ÚSCHOVA ZBOŽÍ

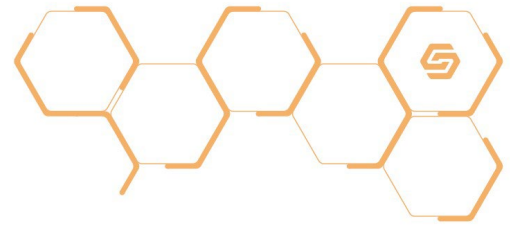
1. Potřebuje-li kupující zboží dočasně uschovat v prostorách prodávajícího a budou-li to aktuální podmínky prostor umožňovat, může si kupující zboží nechat uschovat za níže uvedených podmínek.
2. O možnostech úschovy zboží pro kupujícího rozhoduje vedoucí.
3. Uschování zboží je po dobu 14 dnů od data uschování pro kupujícího zdarma.
4. Cena za úschovu zboží je po uplynutí 14 dnů účtována sazbou 0,2 % z hodnoty zboží bez DPH denně s měsíční fakturací.
5. Zákazníkovi bude vždy fakturována manipulace se zbožím ve výši 100,-Kč za paletu.
6. Vyúčtování manipulace se zbožím proběhne ihned při fakturaci prodejního dokladu.
7. Doba úschovy trvá max. 90 dní.
9. Po uplynutí 90 dní od data uskladnění, nevyzvednuté zboží propadá a stává se majetkem prodávajícího, který je s ním oprávněn nakládat podle uvážení.

6. VRÁCENÍ ZBOŽÍ

1. Kupující může po dohodě s prodávajícím a s jeho souhlasem vrátit nakoupené zboží v těchto případech:
 - a) Zakoupené zboží do 14 dnů od data zakoupení může kupující prodávajícímu vrátit bez poplatku
 - b) Zakoupené zboží od 15 - 30 dnů od data zakoupení může kupující prodávajícímu vrátit, přičemž může být kupujícímu v tomto případě účtován manipulační poplatek ve výši 20% z původní prodejní ceny zboží.
 - c) Zakoupené zboží od 31 - 60 dnů od data zakoupení může kupující prodávajícímu vrátit, přičemž bude kupujícímu v tomto případě účtován manipulační poplatek ve výši 30% z původní prodejní ceny zboží.
 - d) Zakoupené zboží nad 61 dnů od data zakoupení není možné kupujícímu prodávajícímu vrátit.
 - e) Podmínky vrácení zboží se vztahují výlučně ke stavebním materiálům. Pro sortimenty mimo stavební materiály není vrácení zboží možné.
2. Prodávající má právo kdykoliv dle svého uvážení odmítnout převzetí zboží zpět, např. z důvodu značného množství zboží, sezonní zboží a podobně, a to bez dalšího udání důvodu.

7. ELEKTRONICKÁ A PAPIŘOVÁ FAKTURACE

1. Prodávající může, na základě akceptace VOP kupujícím, kupujícímu zasílat faktury za poskytované zboží a služby v elektronické podobě, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a to bezplatně.
2. Za účelem poskytnutí této služby kupujícímu, musí kupující vyjádřit souhlas s elektronickou fakturací vůči prodávajícímu, a to v písemné podobě.
3. V případě, že kupující používá službu papírové fakturace zahrnující doručení poštovní službou, pak má prodávající nárok na poplatek ve výši 50 Kč vč. DPH za každou jednotlivou fakturu.



8. REKLAMACE, ZÁRUKA A RUČENÍ

1. Kupující je povinen reklamaci uplatnit písemně (dopisem, e-mailem) na pobočce prodávajícího vždy s uvedením popisu vady a požadavkem na řešení reklamace, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku zjištění vady, kdy v opačném případě nároky kupujícího z reklamace zanikají. Reklamace dále musí vždy obsahovat číslo faktury, na základě, které bylo reklamované zboží dodáno. Reklamace se podrobněji řídí aktuálně platným reklamačním řádem prodávajícího.
2. V případě neoprávněné reklamace – není-li nalezena závada, nebo nejsou splněny podmínky pro uznání záruky je prodávající oprávněn vyúčtovat zákazníkovi skutečné náklady spojené s vyřízením reklamace.
3. Záruční doby jednotlivého zboží se řídí záručními podmínkami jednotlivých výrobců, které jsou uvedeny při dodání jednotlivého zboží.

9. PRÁVO PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO NA ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:

- a) Kupující bude v prodlení s placením kterékoli řádně vystavené faktury po dobu delší než 15 dní;
- b) Kupující bude v prodlení s převzetím dodaného zboží po dobu delší než 15 dní;
- c) Kupující je v úpadku, nebo jde-li o hrozící úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb.

2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit jestliže:

- a) Prodávající opakovaně (nejméně třikrát) nebude dodávat zboží ve sjednaných termínech i přes písemnou výzvu kupujícího k napravení, a pokud bude toto prodlení v den oznámení o odstoupení trvat.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě, přičemž takové odstoupení je účinné od okamžiku, kdy se písemné odstoupení od smlouvy dostane do dispoziční sféry druhé strany.

10. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dojde-li k událostem, které nelze v době podpisu smlouvy předvídat, a které způsobí prodávajícímu překážku v plnění jeho smluvních povinností, je prodávající oprávněn posunout lhůtu plnění o dobu, po kterou tato překážka trvala a o dobu nutnou k obnovení normální činnosti.

2. Ve všech případech okolností vylučujících odpovědnost (včetně nezaviněného zpoždění subdodávek, dopravních podnikových poruch a podobných událostí vyšší moci, které naruší plnění smluvních povinností prodávajícího) je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy, aniž je povinen poskytnout kupujícímu náhradu škody.

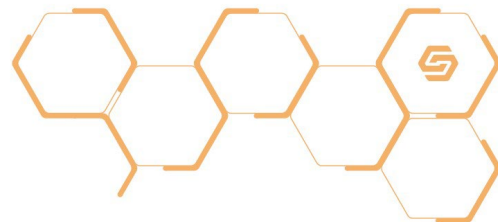
3. V případě událostí vyšší moci, které naruší plnění smluvních povinností prodávajícího má kupující právo odstoupit od smlouvy. Dílčí plnění, které bylo do té doby uskutečněno, nemůže kupující odmítnout.

4. Kupující uděluje svým podpisem na této smlouvě souhlas prodávajícímu se zpracováním osobních údajů a zasláním obchodních sdělení ve smyslu zák. č.480/2004 Sb. a nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně osobních údajů – GDPR.

GEOSTAV spol. s.r.o.

Objízdná 1897

Otrokovice 765 02



11. PALETOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

1. Palety nakoupené od prodávajícího lze vrátit následujícím způsobem:

a) Přímo k příslušným výrobcům za podmínek, které kopírují podmínky daných výrobců, a to z hlediska lhůty, opotřebení, nebo jiných podmínek. Tento způsob je podmíněn vystavením plné moci k vrácení palet odbytovým servisem prodávajícího. Tato plná moc bude vystavena na základě těchto kupujícím poskytnutých údajů o vrácených paletách / obalech:

Typ a rozměr

Množství

Datum pořízení

Číslo nabývacího dokladu (faktura, dodací list, prodejka)

Místo, kam budou palety/obaly vráceny (u tranzitního obchodu)

Kupující je povinen prodávajícímu oznámit úmysl vrátit palety k výrobcí s dostatečným předstihem, a to min. 3dny předem, kdy v opačném případě nenese prodávající odpovědnost za náklady spojené s neúspěšným vrácením palet výrobcí ze strany kupujícího.

b) Na pobočky stavebnin prodávajícího za níže uvedených podmínek (výkup není umožněn na specializovaných pobočkách se sortimentem hutního materiálu, střech a vzorkoven interiérů). Také v tomto případě je nutno doložit údaje o vrácených paletách (viz výše).

2. Podmínky pro vrácení palet na pobočku prodávajícího

Období	Podmínky prodávajícího
výměna palet ve skladu, příp. na stavbě při závozu zboží firemní dopravou prodávajícího	do 2 dnů bez poplatků (pouze u palet zakoupených přímo na pobočkách prodávajícího, nikoli traťovými dodávkami)
do 2; 5 nebo 10 měsíců od nabytí palet (včetně) dle druhu výrobce	manipulační poplatek 30,- Kč / PAL + případné opotřebení dané výrobcem. (Manipulační poplatek je účtován v případě koupě palet v režimu tranzitní dodávky a vrácení na pobočku prodávajícího.)
nad uvedené lhůty	palety jsou nevratné, pokud není individuálně dohodnuto jinak

3. Termín pro vrácení palet je vždy uveden na daňovém dokladu. Při nadměrném opotřebení si prodávající vyhrazuje právo palety zpět nepřevzít

V Otrokovicích 02.01.2023

Mgr. Kamil Maršálek – jednatel



GEOSTAV spol. s r.o.
Speciální zakládání staveb
Objízdná 1897
785 02 Otrokovice
IČO 00210145
www.geostav.cz / 19 /